

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  от | 5 сентября 2024г. | № |  617 |
|

|  |
| --- |
| Об утверждении плана инвестиционного развития Красноармейского муниципального района Саратовской области на 2025-2026 годы |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Красноармейского муниципального района Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1.Утвердить прилагаемый план инвестиционного развития Красноармейского муниципального района Саратовской области на 2025-2026 года, согласно приложению.

2.Организационно - контрольному отделу администрации Красноармейского муниципального района Саратовской области опубликовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте администрации Красноармейского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

|  |
| --- |
| Глава Красноармейского муниципального района А.И. Зотов  |

 Приложение

 к распоряжению администрации КМР

 от 05.09. 2024 года №617

**План инвестиционного развития Красноармейского муниципального района на 2025-2026 годы**

Индивидуальный план инвестиционного развития территории Красноармейского муниципального района (далее - Индивидуальный план) формируется на основании информации «Инвестиционного профиля муниципального образования», в котором отражены характеристика инвестиционного потенциала, ресурсная база, ведущие предприятия, специализация территории, реализуемые инвестиционные проекты, результаты опросов представителей бизнеса и населения, а также определены инвестиционные ниши и бизнес-идеи для реализации новых инвестиционных проектов.

 Индивидуальный план представляет собой:

- динамика / целевые ориентиры привлечения инвестиций,

- этапы и показатели реализуемых проектов,

- планируемые/перспективные проекты с началом реализации в 2025 году,

- меры и действия для успешной реализации проектов

**Индивидуальный план привлечения инвестиций**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2022(факт) | 2023(факт) | 2024 (оценка) | 2025(план) | 2026(план) | Ответственные  |
| Инвестиции в основной капитал, млн. руб. | 367,24 | 213,83 | 235,04 | 256,99 | 276,03 | *Глава администрации Красноармейского муниципального района -Зотов Александр Иванович;**Первый заместитель главы администрации Красноармейского муниципального района, инвестиционный уполномоченный – Наумова Елена Валерьевна.* |
| *темп роста инвестиций, %* | *169,6* | *52,5* | *101,4* | *101,9* | *102,0* |  |

**Ведущие предприятия муниципального образования**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование предприятия | Отрасль и основная продукция | Численность сотруд-ников, чел. | Уровень загрузки производ-ства, % | Реализуемые/планируемые проекты на предприятии | Проблемные вопросы, влияющие на развитие организации и реализацию проектов |
| ЗАО «Евразия» | Производство трикотажной продукции | 264 |  | - | Модернизация производства |
| ИП Анасов Р.С. «Проформа» | Производство прочей верхней одежды | 102 |  |  |  |
| ООО Красноармейский механический завод | Производство электрических аккумуляторов и аккумуляторных батарей | 191 |  | - | Модернизация производства |
| ООО Россошанское | Выращивание однолетних культур | 78 |  | - | Модернизация производства |
| ООО «Вилис-Авто» | Обработка металлических изделий механическая | 70 |  | - | Модернизация производства |
| ООО «Спецпром-МП» | Обработка металлических изделий механическая | 30 |  | - | Модернизация производства |
| ИП Калистратова Л.П. | Торговля розничная скобяными изделиями, лакокрасочными материалами и стеклом в специализированных магазинах | 32 |  | - | Модернизация производства |

*\* Кратко указывается сфера проблем: нехватка кадров (специальности), получение кредитных средств и т.п.*

**Перечень реализуемых инвестиционных и**

**инфраструктурных инвестиционных проектов** *(в отраслевом разрезе)*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование проекта | Период реализации | Инвестор | Суть проекта | Привлечение инвестиций, млн. руб. | Создание рабочих мест*,* ед. |
| общий объем по проекту | освоено*(на конец 2024 года)* | планна 2025/2026 годы | всего | создано*(на конец 2024 года)* | планна 2025/ 2026 годы |
|  | **Сельское хозяйство, охота, рыболовство**  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Организация на прибрежной территории р.Волги в с.Золотое Красноармейского района мобильного приемо-погрузочного комплекса | 2022-2024 | ООО «Череповецкий судостроительный завод» | Создание крупного мобильного приемо-погрузочного комплекса, обеспечивающего прием, сушку, хранение и погрузку зерновых для дальнейшей транспортировки. | 50,00 | - | - | 10 | - | - |
|  | Строительство зерносклада | 2023-2025 | ИП глава КФХ Сметанин С.Н. | Строительство склада для хранения и складирование всех зерновых культур | 13,0 | - | 13,0 | 2 | - | 2 |
|  | Строительство зерносклада | 2023-2025 | ИП глава КФХ Синодский С.В. | Строительство склада для хранения и складирование всех зерновых культур | 14,0 | - | 14,0 | 2 | - | 2 |
|  | Строительство зерносклада | 2024 | ИП глава КФХ Иванов А.В. | Строительство склада на 2000 тонн для хранения и складирование всех зерновых культур | 11,4 | 11,4 | - | 2 | 2 | - |
|  | Строительство зерносклада | 2024 | ООО «Фрегат 2001» | Строительство склада на 2000 тонн для хранения и складирование всех зерновых культур | 12,0 | 12,0 | - | 2 | 2 | - |
|  | Строительство зерносклада | 2024 | ИП глава КФХ Комаристый И.А. | Строительство склада на 2000 тонн для хранения и складирование всех зерновых культур | 16,0 | 16,0 | - | 2 | 2 | - |
|  | **Инфраструктурные проекты** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Пожарное ДЕПО | 2022-2024 | АО «Транснефть- Приволга» | Строительство здания для хранения пожарной техники | - | - | - | - | - | - |
|  | Хранение ЛВЖ и ГЖ | 2022-2024 | АО «Транснефть-Приволга» | Строительство склада для хранения легковоспламеняющихся и горючих жидкостей | - | - | - | - | - | - |
|  | Строительство площадки насосных агрегатов | 2022-2024 | АО «Транснефть-Приволга» | Строительство площадки насосных агрегатов | - | - | - | - | - | - |
|  | Строительство нежилого помещения | 2023-224 | Вердиханова Т.Г. | Индивидуальный проект гостиницы с однокомнатными номерами и санузлом в каждом номере | 3,8 | 3,8 | - | 3 | 3 | - |
|  | Строительство здания | 2024 | ИП Адамян М.В. | Строительство здания кафе быстрого питания, зал кафе на 16 посадочных мест | - | - | - | 4 | - | - |
|  | Строительство нежилого здания гостиницы и гаража | 2024 | ИП глава КФХ Кириллов В. В. | Индивидуальный проект гостиницы с однокомнатными номерами и современным санузлом в каждом номере с пристройкой гаража для легковых машин | 5,0 | 5,0 | - | 8 | 8 | - |
|  | Строительство здания магазина | 2024-2025 | ИП Рзаев Э.Т. | Строительство здания магазина | 5,0 | 2,5 | 2,5 | 2 | - | 2 |
|  | **Туристическая сфера** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Создание глэмпинг-парка  | 2024-2026 | ООО «Полынь» | Создание глэмпинг-парка на территории села Золотое Красноармейского района Саратовской области с гостиничным уровнем сервиса. | 18,0 | 10,0 | 4,00 | 8 | 6 | 2 |

*Примечание: отраслевые разделы определяются в соответствии с реализуемыми проектами*

**Перечень планируемых / перспективных инвестиционных с началом реализации в 2025-2026 годах**

*(в разрезе инвестиционных ниш)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование проекта | Инвестор / инициатор | Период реализации  | Суть проекта | Объем инвестиций, млн. руб. | Создание рабочих мест | Предлагаемые площадки для реализации |
|  | **Инвестиционная ниша 1** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Проект «Глэмпинг Утёс» | Ассоциация содействия развитию внутреннего и въездного туризма Саратовской области, включая сельский и агротуризм | 2024-2025 | Поэтапное создание объекта загородного отдыха с модульными некапитальными средствами размещения вблизи самой популярной природной локацией Саратовской области Утеса Степана Разина | 30,00 | 10 | *Для реализации инвестиционного проекта определен земельный участок с кадастровым номером 64:16:270101:405* |
| 2 | Приобретение посевного комплекса | ИП Глава КФХ Синодский С.В. | 2025 | Технологическая конструкция **посевных** **комплексов** имеет возможность произвести прямой посев вместе с удобрениями, что является оптимальным вариантом для дальнейшего формирования растения | 16,00 | 2 | *Земельный участок находится в собственности* |
| 3 | Размещение ветроустановок | ООО «Десятый Ветропарк ФРВ» | 2019-2026 | Размещение ветроустановок на территории Красноармейского МР с целью выработки альтернативной энергии  | 18000,00 | 10 | *Сформированы земельные участки на территории Высоковского муниципального образования*  |
| 3 | База отдыха «Уютный Хутарок» | КФХ Шакиров Ринат Рафаельевич | 2025-2027 | Проект «Создание базы отдыха на территории Высоковского МО Красноармейского района Саратовской области с гостиничным уровнем сервиса | 38,00 | 10 | *Земельный участок определен*  |

*Примечание: инвестиционные ниши определены в Инвестиционном профиле муниципального образования*

**Перечень мероприятий для достижения целевых ориентиров, стимулирования инвестиционной активности**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок | Ожидаемый результат | ФИО должностного лица, ответственного за выполнение мероприятия |
| 1 | Анализ и принятие НПА, регулирующих вопросы инвестиционной деятельности (внесение изменений в действующие НПА и др.) | По мере необходимости | Разработка предложений по совершенствованию правового поля, обеспечивающего благоприятный инвестиционный климат, развитие малого и среднего предпринимательства на муниципальном уровне, устранение противоречий между законодательными актами | Гусельникова Анастасия Владимировна – главный специалист отдела налоговой политики финансового управления администрации Красноармейского МР |
|  | Инвентаризация недвижимого имущества (свободных нежилых помещений и свободных земельных участков, формирование частных земельных участков, перспективных для вовлечения в инвестиционное развитие территории) | Ежегодно | Формирование и поддержание благоприятного климата со своевременным совершенствованием областного законодательства, государственной поддержкой инвестиционной деятельности, активным | Пацевич Екатерина Сергеевна – начальник отдела по имущественным и земельным вопросам |
|  | Разработка/актуализация инвестиционного Профиля Красноармейского муниципального района | Ежегодно | Формирование привлекательного инвестиционного имиджа Красноармейского района | Гусельникова Анастасия Владимировна – главный специалист отдела налоговой политики финансового управления администрации Красноармейского МР |
|  | Размещение на официальном сайте администрации информации об инвестиционной привлекательности | Ежегодно | Повышение доступности информации в соц.сетях | Хаджиев Тимур – помощник главы администрации Красноармейского муниципального района |
|  | Презентация инвестиционного потенциала района, инвестиционных проектов и продукции предприятий | Ежегодно | Формирование привлекательного инвестиционного имиджа Красноармейского района | Администрация КМР, индивидуальные предприниматели |
|  | Сопровождение инвестиционных проектов и оказание консультационной помощи и содействиям инвесторам | Постоянно | Обеспечение инвесторов оперативной информацией по актуальным вопросам инвестирования и создание благоприятного инвестиционного климата, контроль за реализацией проектов (организационная поддержка) | Гусельникова Анастасия Владимировна – главный специалист отдела налоговой политики финансового управления администрации Красноармейского МР |
|  | Создание новых инвестиционных площадок и ведение реестра, в т.ч: | Постоянно | Создание условий для организации новых производств;получение информации о состоянии и перспективах инвестиционной деятельности на территории района | Гусельникова Анастасия Владимировна – главный специалист отдела налоговой политики финансового управления администрации Красноармейского МР |
|  | Доработка и наполнение информации по свободным площадкам и предоставление информации в АО «Корпорация развития Саратовской области» | 2 раза в год (до 1 июля, до 1 декабря) | Информационная инвестиционная открытость муниципального района | Гусельникова Анастасия Владимировна – главный специалист отдела налоговой политики финансового управления администрации Красноармейского МР |
|  | Уточнение параметров имеющейся на участках транспортной, коммунальной, инженерной инфраструктуры | По мере необходимости | Обеспечение доступа хозяйствующих субъектов к инженерной инфраструктуре  | Пацевич Екатерина Сергеевна – начальник отдела по имущественным и земельным вопросам |
|  | Разработка технических заданий для привлечения инвестиций по свободным площадкам и направление в АО «Корпорация развития Саратовской области» |  постоянно | Создание условий для организации новых инвестиционных проектов | Гусельникова Анастасия Владимировна – главный специалист отдела налоговой политики финансового управления администрации Красноармейского МР |
|  | Проведение инвентаризации недвижимого имущества (свободных нежилых помещений и свободных земельных участков) находящегося в муниципальной собственности | 1 раз в год до 1 декабря | Получение достоверных данных о недвижимом имуществе | Пацевич Екатерина Сергеевна – начальник отдела по имущественным и земельным вопросам |
|  | Анализ и формирование частных земельных участков перспективных для вовлечения в инвестиционное развитие территории | Ежегодно | Обеспечение условий для организации новых производств на территории Красноармейского муниципального района | Пацевич Екатерина Сергеевна – начальник отдела по имущественным и земельным вопросам |
|  | Выполнение работ по корректировке и утверждению Правил землепользования и застройки | Ежегодно | Создание условий для организации новых производств на территории Красноармейского муниципального района | Пацевич Екатерина Сергеевна – начальник отдела по имущественным и земельным вопросам |
|  | Предоставление субъекта малого и среднего предпринимательства объектов недвижимости, в т.ч. земельных участков в аренду | По мере необходимости | Обеспечение доступа субъектов предпринимательства к муниципальному имуществу | Пацевич Екатерина Сергеевна – начальник отдела по имущественным и земельным вопросам |
|  | Формирование объектов социальной и инженерной сферы для возможности реализации проектов с использованием МЧП | По мере необходимости | Содействие в реализации инвестиционных проектов | Бесулина Екатерина Сергеевна- Зам.начальника управление по строительству ЖКХ администрации КМР |
|  | Оказание помощи при подключении объектов к объектам коммунальной инфраструктуры | По мере необходимости | Содействие в реализации инвестиционных проектов | Бесулина Екатерина Сергеевна- Зам.начальника управление по строительству ЖКХ администрации КМР |

Возможные подразделы для формирования перечня меропр

иятий (с учетом действующих и планируемых действий для улучшения работы в инвестиционной сфере, в т.ч с учетом мер, определенных в Инвестиционном профиле муниципального образования):

* организационные/административные мероприятия (проведение рабочих встреч, совещаний, необходимых для реализации проектов и решения проблемных вопросов, корректировка и улучшение инвестиционного раздела на сайте администрации и т.п.,
* нормативная правовая работа - разработка необходимых НПА или иных документов, необходимых для повышения эффективности работы (внесение изменений в действующие НПА и др.),
* инвентаризации недвижимого имущества (свободных нежилых помещений и свободных земельных участков, формирование частных земельных участков, перспективных для вовлечения в инвестиционное развитие территории,
* разработка новых бизнес-кейсов (с учетом свободных площадок и направлением их использования для реализации проектов),
* взаимодействие с организациями, осуществляющими хозяйственную деятельность на территории муниципалитета, находящимися в тяжелом финансовом или предбанкротном состоянии, для выявления проблем и принятия мер по недопущению доведения организаций до банкротства или прекращения/снижения объемов деятельности;
* иные меры и действия муниципальной власти по раскрытию инвестиционного потенциала и привлечению инвестиций на территорию.