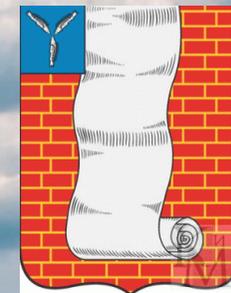


Инвестиционный атлас Красноармейского муниципального района



Красноармейск.2023

Уважаемые коллеги, партнеры и жители района!



Одной из главных задач является создание комфортных условий для развития бизнеса и привлечение инвестиций на территорию района.

Для этого сегодня активно работают инвестиционный совет и совет по развитию малого и среднего предпринимательства. Сформирована база инвестиционных площадок и предложений: это 26 земельных участка и 8 объектов недвижимого имущества .

Сегодня на территории района реализуется 20 инвестиционных проектов ёмкостью более 130млн.руб.

На территории Красноармейского муниципального района существует комплекс мер поддержки малого и среднего бизнеса, которая включает в себя:

- имущественную поддержку (формирование и ведение Перечня муниципального имущества, предназначенного для содействия развитию малого и среднего предпринимательства на территории района;
- организацию и обеспечение консультационно-методологической и методической работы с предприятиями и организациями малого и среднего бизнеса (проведение обучающих семинаров, рабочих встреч по обсуждению проблемных вопросов развития);
- информационная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства;
- реализацию мер по развитию розничных рынков по продаже сельскохозяйственной продукции.

На начало 2023 года по данным Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства в районе ведут деятельность 679 субъектов МСП, что составляет 1% от общего количества МСП Саратовской области. Доля занятых в малом и среднем бизнесе оценивается в 25,8%. Общий объем налоговых поступлений за 2022 год от субъектов малого и среднего предпринимательства в консолидированный бюджет Красноармейского района составил 25,9млн.руб.

В целом отраслевая структура созданных в 2022 году малых предприятий сложилась следующим образом: в сфере оптовой и розничной торговли – 46,4 %, транспорта – 8%, производство – 7%, предоставленные услуги – 6%, сельское хозяйство – 12,8 %, деятельности гостиниц и предприятий общественного питания – 3,4%, прочие-16,4%.

География, климат

Красноармейск ведет свою историю с 1765 года. В 1942 году немецкое население района было депортировано, основными жителями стали эвакуированные из оккупированных территорий страны, а город стал называться Красноармейском. Административный центр Красноармейского района город Красноармейск.

Красноармейский район – расположен на правом берегу реки Волги в пределах приволжской возвышенности, в степной зоне. С востока район омывает река Волга, на юго-западе он граничит с Камышинским и Жирновским районами, на северо-западе с Саратовским и Лысогорским районами. Территория Красноармейского района составляет 3,3 кв.км. и имеет протяженность по длине с севера на юг 75 км и с востока на запад 57 км. Естественные леса и лесопосадки занимают 11% территории. Леса в районе занимают 32,5 тыс.га, преобладают леса, выполняющие противэрозационные функции 83,9%. Район достаточно хорошо обеспечен водой, в основном обеспечение таковой происходит с р.волги. На территории района протекают две реки : Голый Карамыш и Медведица, помимо этого образуется вода прудов. На территории района имеются запасы нефти, газа, строительного камня, глауконитов, мела, значительны запасы кирпичной глины и песков строительных.

Красноармейский район имеет выгодное транспортное расположение и достаточно развитую транспортную инфраструктуру, связывающую центр и юг России. Автомобильная дорога Волгоград-Сызрань и железнодорожная магистраль Приволжской железной дороги, водная пристань с.Ахмат связывает город с регионами Верхнего, Среднего и Нижнего Поволжья, юга России. Ближайшие аэропорты расположены в Саратове и Энгельсе (80-100км).

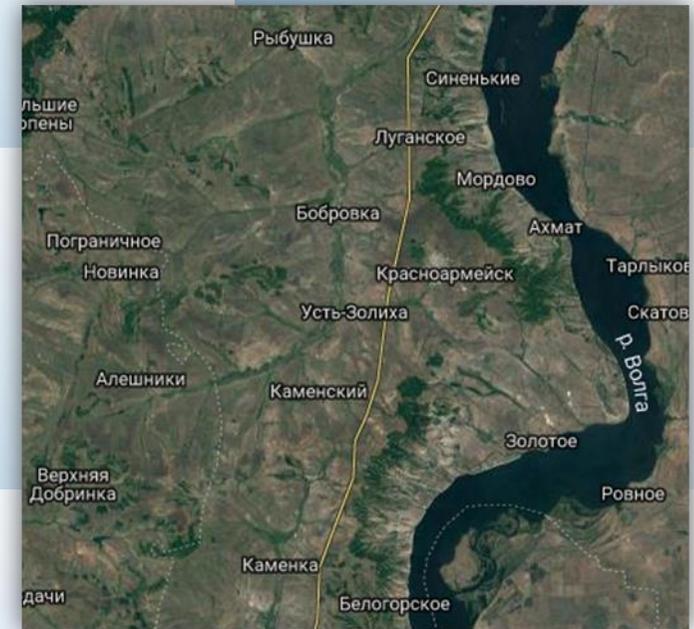
Климат – умеренно-континентальный. Наиболее характерные его черты – жаркое засушливое лето и сравнительно малоснежная холодная зима.

Численность постоянного населения Красноармейского района составляет 45698 человек (городское население 25748, сельское -19950).

На территории района разведено 13 видов полезных ископаемых. Среди них представляют особую значимость перспективы по добыче нефти. Стоимость открытых месторождений полезных ископаемых составляет несколько миллиардов рублей.

Кроме этого в районе имеются значительные запасы глины, песков строительных. Разведены запасы месторождений мела.

Водный путь по Волге дает возможность транспортировки пассажиров и грузовых потоков. В селах Золотое и Ахмат нашего района расположены Волжские пристани, которые в настоящее время не используются, но имеют хорошие перспективы для развития.



Экономика и инфраструктура

Одним из основных экономических направлений района является сельское хозяйство. В Красноармейском муниципальном районе зарегистрировались 72 сельскохозяйственных предприятий, из них 63 крестьянско-фермерских хозяйств, 7 – обществ с ограниченной ответственностью, 3 – сельскохозяйственной кооператив. Ведущее направление сельскохозяйственной деятельности района является растениеводство, развитием животноводства занимается 14 хозяйств. Главным средством производства продукции растениеводства является земля сельскохозяйственного назначения.

Доминирующее положение в структуре товаров и услуг занимают : ЗАО ЦМС «Евразия» - одно из ведущих предприятий трикотажной промышленности в районе, специализирующееся на производстве бельевых и верхних трикотажных изделий. Ассортимент насчитывается свыше 600 моделей всех возрастных групп и отличается высокими потребительскими свойствами. За 2022 год объем отгруженных товаров составил более 188 млн.рублей, что на 14,3% превышает период 2020год. На предприятии работает около 348 человек.

На ОАО «Красноармейский механический завод», основной вид деятельности – производство электрических аккумуляторов и аккумуляторных батарей. За 2021 год объем реализации товаров составил 154 млн.руб., или 108,% к период 2020год.



Огромным достижением в сфере туризма стало участие в региональном конкурсе Национальной Премии в области событийного туризма.

Очень популярен, особенно среди школьников культурно-познавательный маршрут на действующее производство ООО «Керамика-Золотое» «Красноармейск-глиняный край» в с.Золотом. В 2022 году издательским Домом «Волга» был выпущен Путеводитель по Красноармейскому району. Район стал участником проекта Саратовской области «Карта Гостя», по которой туристы могут посещать объекты показа и инфраструктуры с определенной скидкой от 5 до 30%. А так же мы стали победителями конкурса «Ремесленник года» в номинации «Лучший дизайнер – разработчик авторского сувенира Саратовской области» с работой «Красноармейский сувенирный пряник в авторской упаковке». Красноармейский район был награжден сертификатом участника на церемонии вручения премии «Маршрут года».



Конкурентные преимущества

- ✓ Географическое положение района является благоприятным для развития сельского хозяйства, малого предпринимательства, торговли и эффективного промышленного комплекса
- ✓ Высокая обеспеченность района электроэнергией
- ✓ Наличие свободных земель сельскохозяйственного назначения, земель поселений, производственных площадок.
- ✓ Значительные запасы полезных ископаемых
- ✓ Наличие доступной рабочей силы
- ✓ Развитая транспортная инфраструктура и связь
- ✓ Умеренно – континентальный климат
- ✓ Близость к областному центру (г.Саратов 60км)
- ✓ Отсутствие крупных промышленных предприятий в районе создает экономически чистую среду обитания
- ✓ Район является излюбленным местом для охоты и рыбалки



Свободные земельные участки №1

Общая информация:

Кадастровый номер – отсутствует

Общая площадь, кв.м – 2000

Целевое использование – Католическая церковь

Адрес место расположения площадки – Красноармейский район,
с.Каменка

Описание – Земли населенных пунктов

Наличие транспортной инфраструктуры:

Автомобильная дорога – 10км от проезжей части автомобильной
дороги федерального значения «Сызрань-Саратов-Волгоград»

Железнодорожные пути – 5км до ж\д станции Карамыш,

Речной порт, пристань – с.Золотое

Наличие инженерной инфраструктуры:

Электроснабжение – 2 км

Водоснабжение – 2 км

Газоснабжение – 2 км

Теплоснабжение – 2 км

Канализация – 1 км

Связь - АО «Вымпелком», ОАО «Мобильные Телесистемы», ОАО
«Мегафон», ОАО «Ростелеком».



Контакты

Зотов Александр Иванович – глава администрации Красноармейского муниципального района

Телефон- 8 (845-50) 2-22-25 – г.Красноармейск, ул.Ленина 62, каб.45

Наумова Елена Валерьевна – Первый заместитель главы администрации Красноармейского муниципального района

Телефон - 8(845-50) 2-23-25 –г.Красноармейск, ул.Ленина 62, каб.40

Свободные земельные участки №2

Общая информация:

Кадастровый номер – отсутствует, участок не сформирован

Общая площадь, кв.м – 500000 кв.м.

Целевое использование – Для сельскохозяйственного производства

Адрес места расположения площадки -г.Красноармейск, микрорайон 3

Описание - Сельскохозяйственного назначения

Наличие транспортной инфраструктуры:

Автомобильная дорога –5км от проезжей части автомобильной дороги федерального значения «Сызрань-Саратов-Волгоград»

Железнодорожные пути – 25км до ж\д станции Карамыш

Речной порт, пристань – 15 км расположена пристань в с.Ахмат

Наличие инженерной инфраструктуры:

Электроснабжение – трансформаторная подстанция 200м

Водоснабжение – 300м г.Красноармейск

Теплоснабжение – нет

Газоснабжение – 350м

Канализация – нет

Связь – АО «Вымпелком», ОАО «Мобильные Телесистемы», ОАО «Мегафон», ОАО «Ростелеком».



Контакты

Зотов Александр Иванович – глава администрации Красноармейского муниципального района

Телефон- 8 (845-50) 2-22-25 – г.Красноармейск, ул.Ленина 62, каб.45

Наумова Елена Валерьевна – Первый заместитель главы администрации Красноармейского муниципального района

Телефон - 8(845-50) 2-23-25 –г.Красноармейск, ул.Ленина 62, каб.40

Свободные земельные участки №3

Общая информация:

Кадастровый номер – 64:43:050124:213

Общая площадь, кв.м – 212822

Целевое использование – в 120м на восток от пересечения объездной автодороги и автоподъезда с.Ревино

Адрес место расположения площадки – Красноармейский район, микрорайон 3

Описание – для строительства завода по производству ячеистого бетона

Наличие транспортной инфраструктуры:

Автомобильная дорога – 5км от проезжей части автомобильной дороги федерального значения «Сызрань-Саратов-Волгоград»

Железнодорожные пути – 25км до ж\д станции Карамыш

Речной порт, пристань – 15 км расположена пристань в с.Ахмат

Наличие инженерной инфраструктуры:

Электроснабжение – Трансформаторная подстанция

Водоснабжение – 300м

Газоснабжение - 350 м

Теплоснабжение – нет

Канализация – нет

Связь - АО «Вымпелком», ОАО «Мобильные Телесистемы», ОАО «Мегафон», ОАО «Ростелеком».



Зотов Александр Иванович – глава администрации Красноармейского муниципального района

Телефон- 8 (845-50) 2-22-25 – г.Красноармейск, ул.Ленина 62, каб.45

Наумова Елена Валерьевна – Первый заместитель главы администрации Красноармейского муниципального района

Телефон - 8(845-50) 2-23-25 –г.Красноармейск, ул.Ленина 62, каб.40

Свободные земельные участки № 4

Общая информация:

Кадастровый номер - 64:43:050124:212

Общая площадь, кв.м. – 50 0000

Целевое использование – для строительства завода по производству ячеистого бетона

Адрес место расположения площадки - г. Красноармейск, микрорайон 3

Наличие транспортной инфраструктуры:

Автомобильная дорога – 5 км от проезжей части автомобильной дороги федерального значения «Сызрань-Саратов-Волгоград»

Железнодорожные пути – 15 км до ж/д станции Карамыш

Речного порта, пристани – 15 км пристань с.Ахмат

Наличие инженерной инфраструктуры:

Электроснабжение – 200м

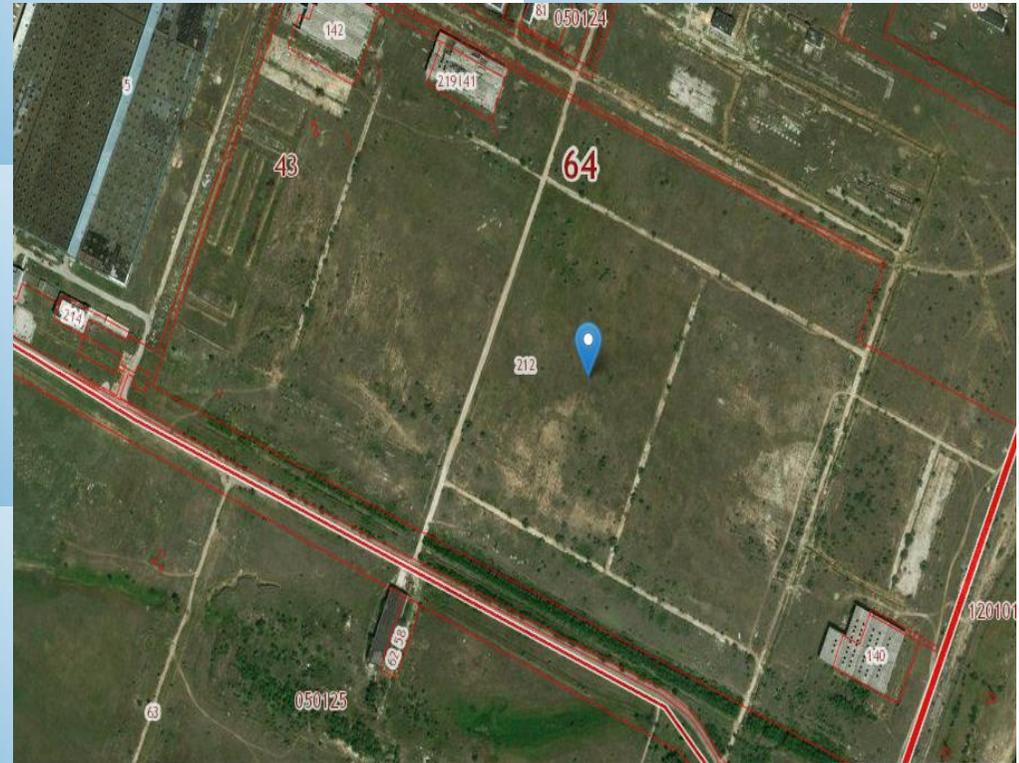
Водоснабжение – 300м

Газоснабжение- 350 м

Теплоснабжение – нет

Канализация – нет

Связь - АО «Вымпелком», ОАО «Мобильные Телесистемы», ОАО «Мегафон», ОАО «Ростелеком».



Зотов Александр Иванович – глава администрации Красноармейского муниципального района

Телефон- 8 (845-50) 2-22-25 – г.Красноармейск, ул.Ленина 62, каб.45

Наумова Елена Валерьевна – Первый заместитель главы администрации Красноармейского муниципального района

Телефон - 8(845-50) 2-23-25 –г.Красноармейск, ул.Ленина 62, каб.40

Свободные земельные участки № 5

Общая информация:

Кадастровый номер – 64:43:050124

Общая площадь, кв.м – 600000

Целевое использование – земли населенных пунктов

Адрес место расположения площадки – Красноармейский район,
Промзона

Описание – Для сельскохозяйственного производства

Наличие транспортной инфраструктуры:

Автомобильная дорога – 5км от проезжей части автомобильной
дороги федерального значения «Сызрань-Саратов-Волгоград»

Железнодорожные пути – 25км до ж\д станции Карамыш

Речной порт, пристань – пристань в с.Ахмат

Наличие инженерной инфраструктуры:

Электроснабжение – Информация отсутствует

Водоснабжение – Информация отсутствует

Газоснабжение – Информация отсутствует

Теплоснабжение – Информация отсутствует

Канализация – Информация отсутствует

Связь - АО «Вымпелком», ОАО «Мобильные Телесистемы», ОАО
«Мегафон», ОАО «Ростелеком».



Контакты

Зотов Александр Иванович – глава администрации Красноармейского муниципального района

Телефон- 8 (845-50) 2-22-25 – г.Красноармейск, ул.Ленина 62, каб.45

Наумова Елена Валерьевна – Первый заместитель главы администрации Красноармейского муниципального района

Телефон - 8(845-50) 2-23-25 –г.Красноармейск, ул.Ленина 62, каб.40

Свободные земельные участки №6

Общая информация:

Кадастровый номер - 64:16:00617

Целевое использование - Земли населенных пунктов

Адрес место расположения площадки - Красноармейский район ,
с.Мордово

Описание – Для ведения сельскохозяйственного производства

Наличие транспортной инфраструктуры:

Автомобильная дорога – 25км от проезжей части автомобильной
дороги федерального значения «Сызрань-Саратов-Волгоград»

Железнодорожные пути – 55км до ж\д станции Карамыш

Наличие инженерной инфраструктуры:

Электроснабжение – 1000м

Водоснабжение – 1000м

Теплоснабжение – информация отсутствует

Газоснабжение – Ближайшее место подключение в с.Мордово
1000м

Канализация – информация отсутствует

Связь - АО «Вымпелком», ОАО «Мобильные Телесистемы», ОАО
«Мегафон», ОАО «Ростелеком».



Контакты

Зотов Александр Иванович– глава администрации Красноармейского муниципального района

Телефон- 8 (845-50) 2-22-25 – г.Красноармейск, ул.Ленина 62, каб.45

Наумова Елена Валерьевна – Первый заместитель главы администрации Красноармейского муниципального района

Телефон - 8(845-50) 2-23-25 –г.Красноармейск, ул.Ленина 62, каб.40

Свободные земельные участки №7

Общая информация:

Кадастровый номер - 64:16:120101:383

Общая площадь, га – 9

Целевое использование - Для ведения сельскохозяйственного производства

Адрес место расположения площадки – г.Красноармейск с.Ключи

Описание - земли сельскохозяйственного назначения

Наличие транспортной инфраструктуры:

Автомобильная дорога –5км от проезжей части автомобильной дороги федерального значения «Сызрань-Саратов-Волгоград»

Железнодорожные пути – 40км до ж\д станции Карамыш

Наличие инженерной инфраструктуры:

Электроснабжение –2км

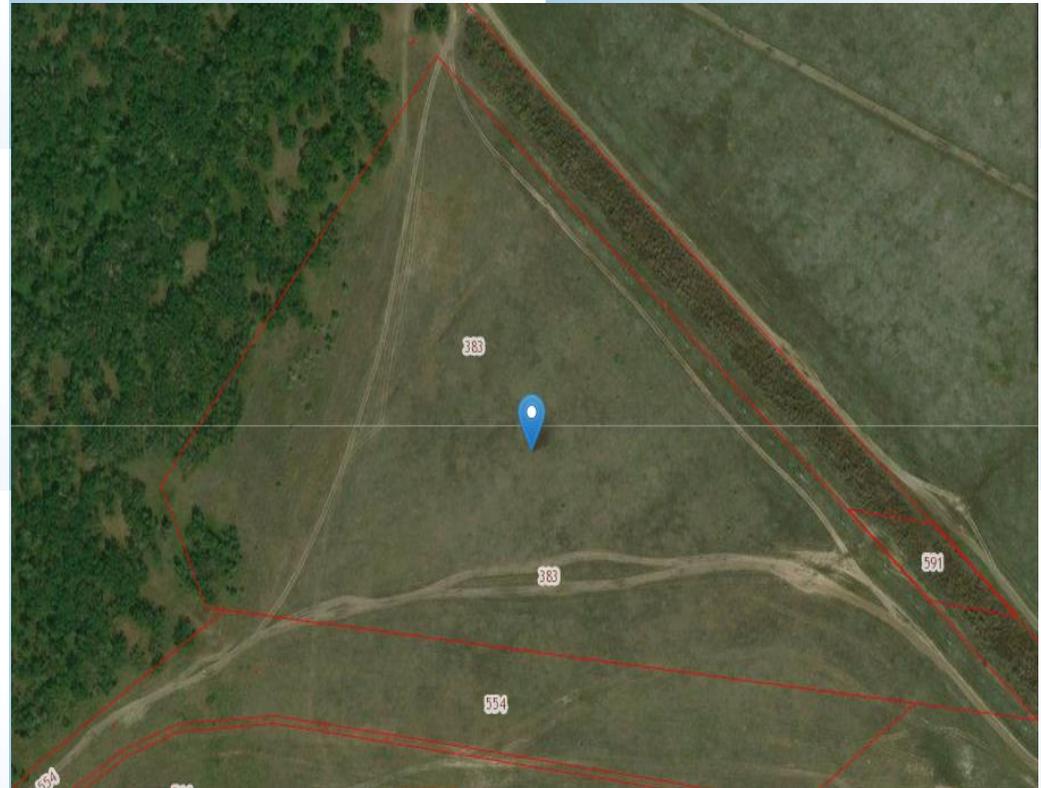
Водоснабжение – информация отсутствует

Теплоснабжение –информация отсутствует

Газоснабжение –2км

Канализация –информация отсутствует

Связь - АО «Вымпелком», ОАО «Мобильные Телесистемы», ОАО «Мегафон», ОАО «Ростелеком».



Контакты

Зотов Александр Иванович – глава администрации Красноармейского муниципального района

Телефон- 8 (845-50) 2-22-25 – г.Красноармейск, ул.Ленина 62, каб.45

Наумова Елена Валерьевна – Первый заместитель главы администрации Красноармейского муниципального района

Телефон - 8(845-50) 2-23-25 –г.Красноармейск, ул.Ленина 62, каб.40

Свободные земельные участки №8

Общая информация:

Кадастровый номер - 64:16:120101:377

Общая площадь, га – 43

Целевое использование - Для ведения сельскохозяйственного производства

Адрес место расположения площадки – г.Красноармейск с.Ключи

Описание - земли сельскохозяйственного назначения

Наличие транспортной инфраструктуры:

Автомобильная дорога –5км от проезжей части автомобильной дороги федерального значения «Сызрань-Саратов-Волгоград»

Железнодорожные пути – 40км до ж\д станции Карамыш

Наличие инженерной инфраструктуры:

Электроснабжение –2км.

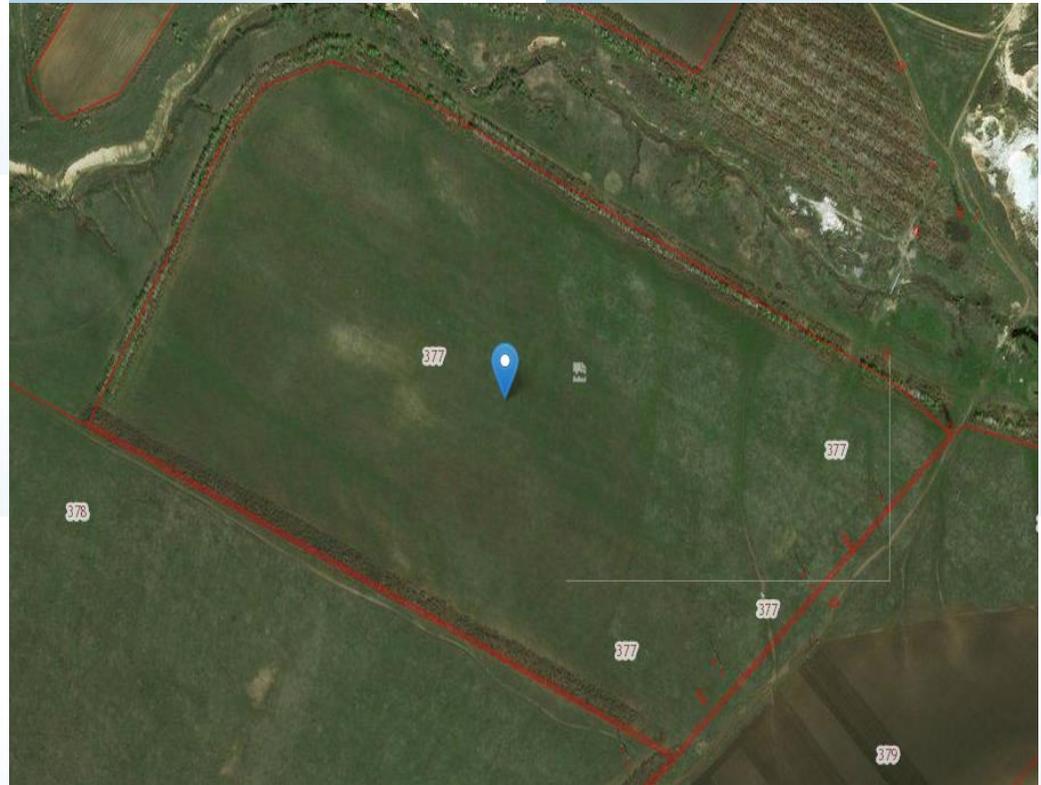
Водоснабжение – информация отсутствует

Теплоснабжение –информация отсутствует

Газоснабжение – 2км

Канализация –информация отсутствует

Связь - АО «Вымпелком», ОАО «Мобильные Телесистемы», ОАО «Мегафон», ОАО «Ростелеком».



Контакты

Зотов Александр Иванович – глава администрации Красноармейского муниципального района

Телефон- 8 (845-50) 2-22-25 – г.Красноармейск, ул.Ленина 62, каб.45

Наумова Елена Валерьевна – Первый заместитель главы администрации Красноармейского муниципального района

Телефон - 8(845-50) 2-23-25 –г.Красноармейск, ул.Ленина 62, каб.40

Свободные земельные участки №9

Общая информация:

Кадастровый номер - 64:16:120101:379

Общая площадь, га – 43

Целевое использование - Для ведения сельскохозяйственного производства

Адрес место расположения площадки – г.Красноармейск с.Ключи

Описание - земли сельскохозяйственного назначения

Наличие транспортной инфраструктуры:

Автомобильная дорога –5км от проезжей части автомобильной дороги федерального значения «Сызрань-Саратов-Волгоград»

Железнодорожные пути – 40км до ж\д станции Карамыш

Наличие инженерной инфраструктуры:

Электроснабжение –2км

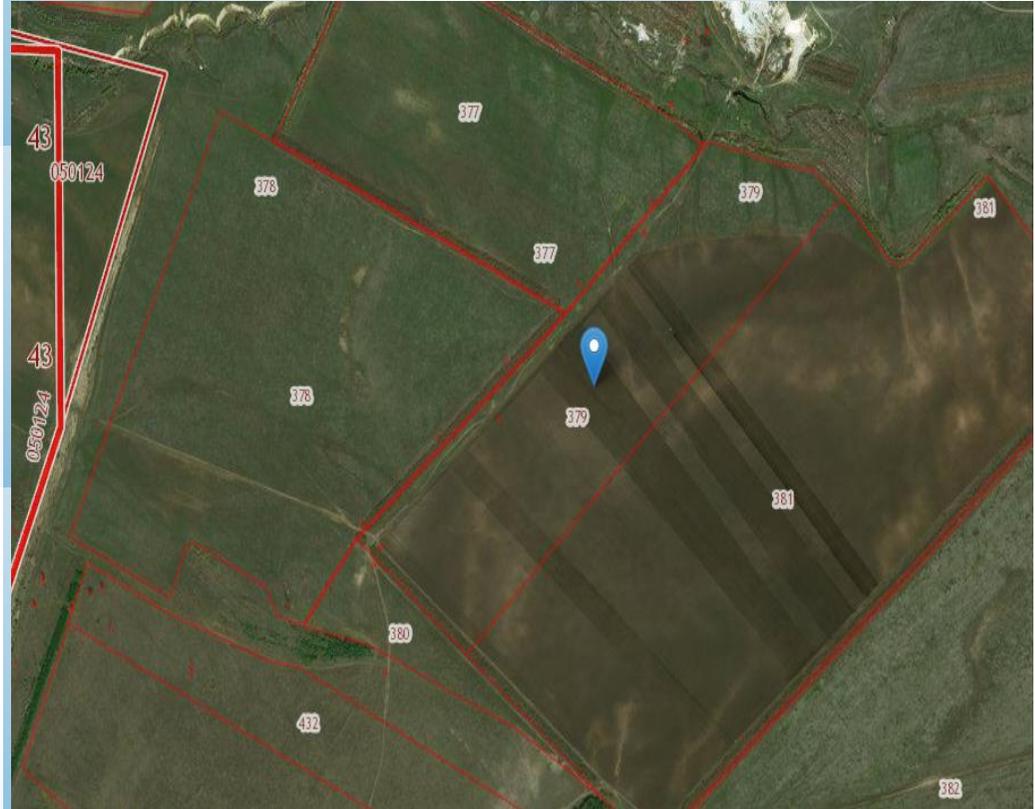
Водоснабжение – информация отсутствует

Теплоснабжение –информация отсутствует

Газоснабжение – 2км

Канализация –информация отсутствует

Связь - АО «Вымпелком», ОАО «Мобильные Телесистемы», ОАО «Мегафон», ОАО «Ростелеком».



Контакты

Зотов Александр Иванович – глава администрации Красноармейского муниципального района

Телефон- 8 (845-50) 2-22-25 – г.Красноармейск, ул.Ленина 62, каб.45

Наумова Елена Валерьевна – Первый заместитель главы администрации Красноармейского муниципального района

Телефон - 8(845-50) 2-23-25 –г.Красноармейск, ул.Ленина 62, каб.40

Свободные земельные участки №10

Общая информация:

Кадастровый номер - 64:16:120101:380

Общая площадь, га – 7

Целевое использование - Для ведения сельскохозяйственного производства

Адрес места расположения площадки – г.Красноармейск с.Ключи

Описание - земли сельскохозяйственного назначения

Наличие транспортной инфраструктуры:

Автомобильная дорога –5км от проезжей части автомобильной дороги федерального значения «Сызрань-Саратов-Волгоград»

Железнодорожные пути – 40км до ж\д станции Карамыш

Наличие инженерной инфраструктуры:

Электроснабжение –2км

Водоснабжение – информация отсутствует

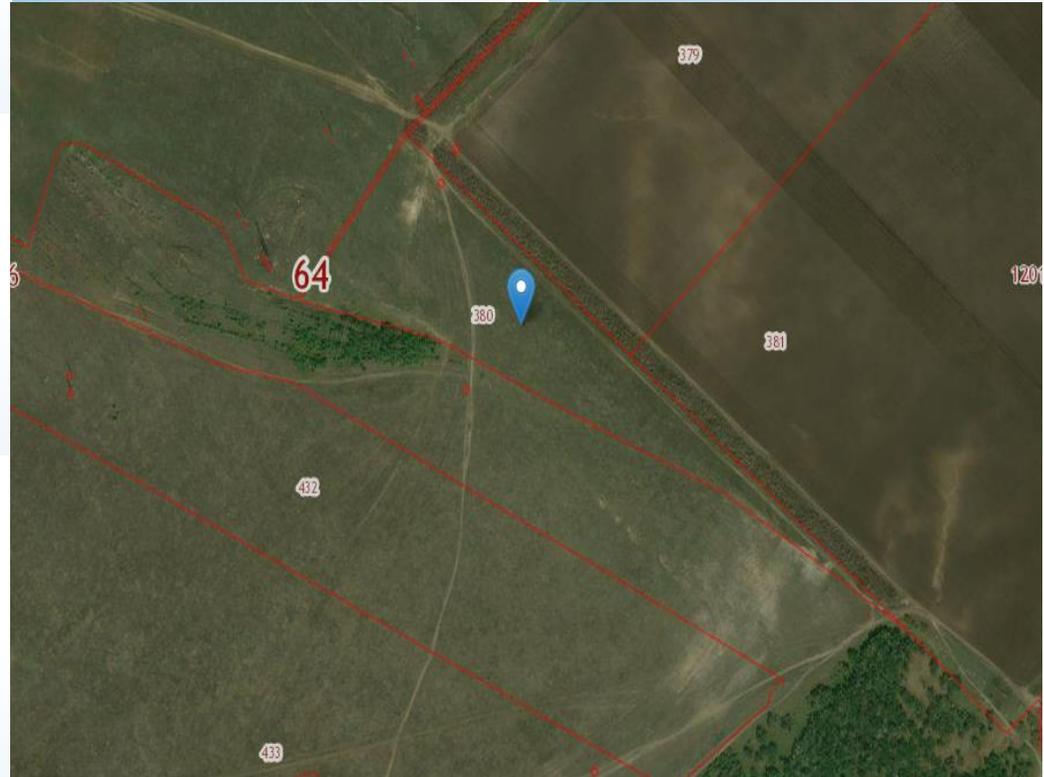
Теплоснабжение –информация отсутствует

Газоснабжение – 2км

Канализация –информация отсутствует

Связь - ПАО Ростелеком, «Вымпел-Коммуникации»(Билайн),

Мобильные ТелеСистемы (МТС), ПАО «Мегафон», ООО «Теле2»



Контакты

Зотов Александр Иванович – глава администрации Красноармейского муниципального района

Телефон- 8 (845-50) 2-22-25 – г.Красноармейск, ул.Ленина 62, каб.45

Наумова Елена Валерьевна –Первый заместитель главы администрации Красноармейского муниципального района

Телефон - 8(845-50) 2-23-25 –г.Красноармейск, ул.Ленина 62, каб.40

Свободные земельные участки №11

Общая информация:

Кадастровый номер - 64:16:120101:378

Общая площадь, га – 69,4

Целевое использование - Для ведения сельскохозяйственного производства

Адрес место расположения площадки – г.Красноармейск с.Ключи

Описание - земли сельскохозяйственного назначения

Наличие транспортной инфраструктуры:

Автомобильная дорога – 5км от проезжей части автомобильной дороги федерального значения «Сызрань-Саратов-Волгоград»

Железнодорожные пути – 40км до ж\д станции Карамыш

Наличие инженерной инфраструктуры:

Электроснабжение – 2км

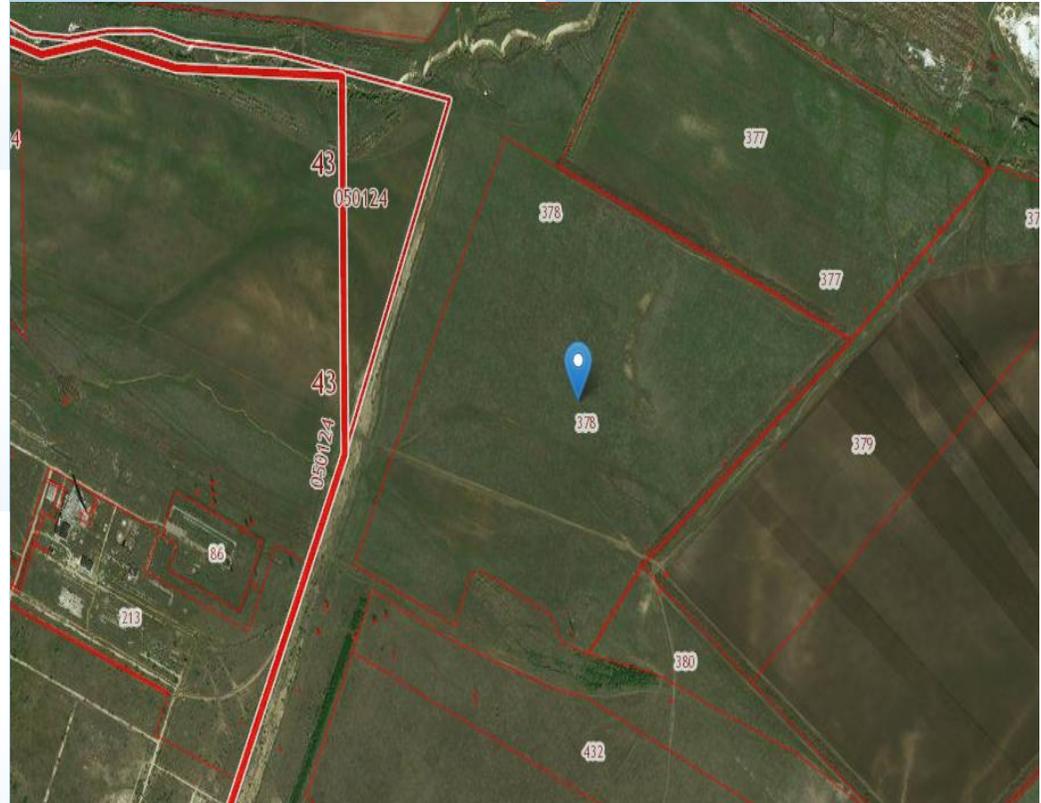
Водоснабжение – информация отсутствует

Теплоснабжение – информация отсутствует

Газоснабжение – 2км

Канализация – информация отсутствует

Связь - АО «Вымпелком», ОАО «Мобильные Телесистемы», ОАО «Мегафон», ОАО «Ростелеком».



Контакты

Зотов Александр Иванович – глава администрации Красноармейского муниципального района

Телефон- 8 (845-50) 2-22-25 – г.Красноармейск, ул.Ленина 62, каб.45

Наумова Елена Валерьевна – Первый заместитель главы администрации Красноармейского муниципального района

Телефон - 8(845-50) 2-23-25 –г.Красноармейск, ул.Ленина 62, каб.40

Свободные земельные участки №12

Общая информация:

Кадастровый номер - 64:16:120101:381

Общая площадь, га – 102

Целевое использование - Для ведения сельскохозяйственного производства

Адрес место расположения площадки – г.Красноармейск с.Ключи

Описание - земли сельскохозяйственного назначения

Наличие транспортной инфраструктуры:

Автомобильная дорога –5км от проезжей части автомобильной дороги федерального значения «Сызрань-Саратов-Волгоград»

Железнодорожные пути – 40км до ж\д станции Карамыш

Наличие инженерной инфраструктуры:

Электроснабжение – 2км

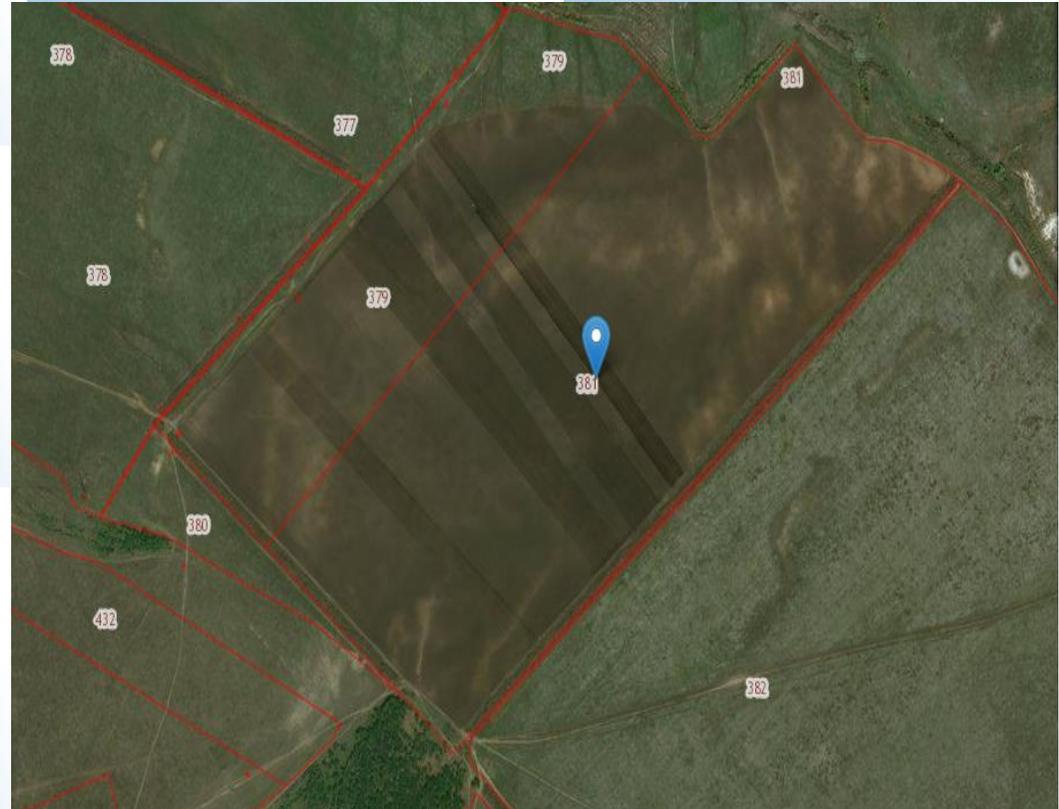
Водоснабжение – информация отсутствует

Теплоснабжение – информация отсутствует

Газоснабжение – 2км

Канализация – информация отсутствует

Связь - АО «Вымпелком», ОАО «Мобильные Телесистемы», ОАО «Мегафон», ОАО «Ростелеком».



Контакты

Зотов Александр Иванович – глава администрации Красноармейского муниципального района

Телефон- 8 (845-50) 2-22-25 – г.Красноармейск, ул.Ленина 62, каб.45

Наумова Елена Валерьевна – Первый заместитель главы администрации Красноармейского муниципального района

Телефон - 8(845-50) 2-23-25 –г.Красноармейск, ул.Ленина 62, каб.40

Свободные земельные участки №13

Общая информация:

Кадастровый номер - 64:16:120101:382

Общая площадь, га – 189

Целевое использование - Для ведения сельскохозяйственного производства

Адрес место расположения площадки – г.Красноармейск с.Ключи

Описание - земли сельскохозяйственного назначения

Наличие транспортной инфраструктуры:

Автомобильная дорога –5км от проезжей части автомобильной дороги федерального значения «Сызрань-Саратов-Волгоград»

Железнодорожные пути – 40км до ж\д станции Карамыш

Наличие инженерной инфраструктуры:

Электроснабжение – 2км

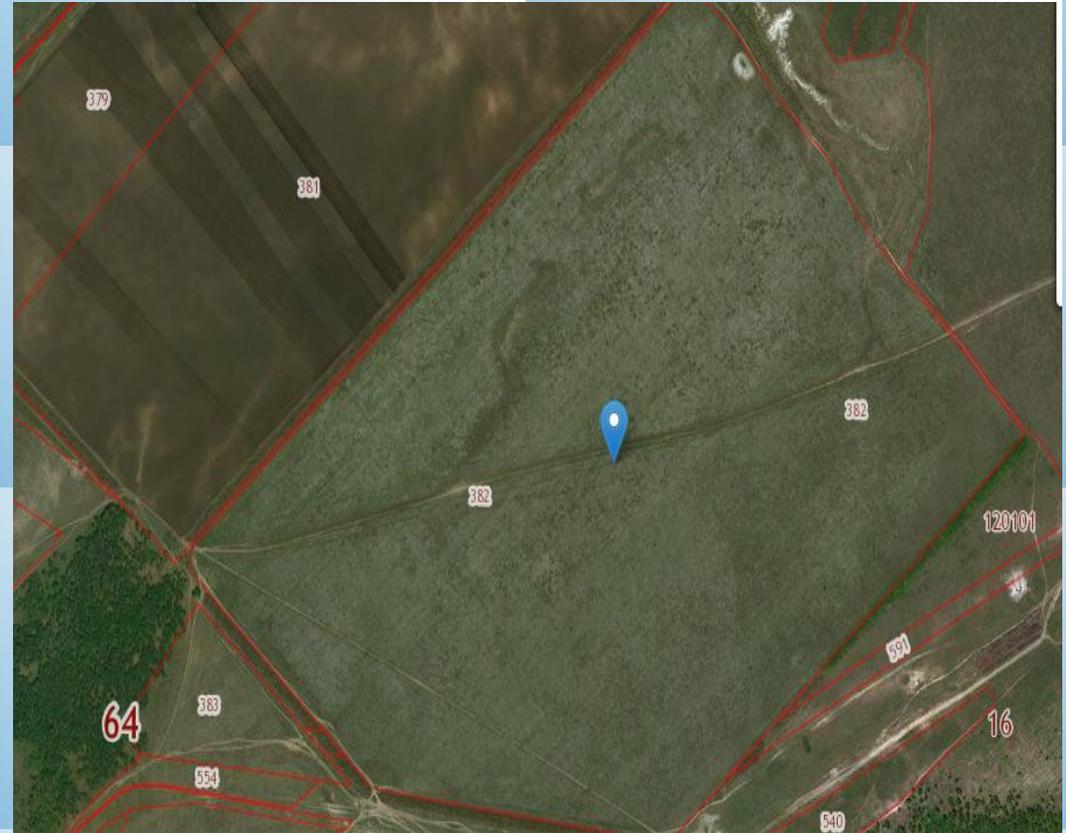
Водоснабжение – информация отсутствует

Теплоснабжение – информация отсутствует

Газоснабжение – 2км

Канализация – информация отсутствует

Связь - АО «Вымпелком», ОАО «Мобильные Телесистемы», ОАО «Мегафон», ОАО «Ростелеком».



Контакты

Зотов Александр иванович – глава администрации Красноармейского муниципального района

Телефон- 8 (845-50) 2-22-25 – г.Красноармейск, ул.Ленина 62, каб.45

Наумова Елена Валерьевна – Первый заместитель главы администрации Красноармейского муниципального района

Телефон - 8(845-50) 2-23-25 –г.Красноармейск, ул.Ленина 62, каб.40

Свободные земельные участки №14

Общая информация:

Кадастровый номер - 64:43:030103:1

Общая площадь, кв.м – 26000

Целевое использование - Для сельскохозяйственного производства

Адрес местро расположения площадки - г. Красноармейск, ул.1 Мая, 2а

Описание - земли населенных пунктов

Наличие транспортной инфраструктуры:

Автомобильная дорога – 5км от проезжей части автомобильной дороги федерального значения «Сызрань-Саратов-Волгоград»

Железнодорожные пути – 25км до ж\д станции Карамыш

Речного порта, пристани – 15км пристань с.Золотое

Наличие инженерной инфраструктуры:

Электроснабжение – информация отсутствует

Водоснабжение – информация отсутствует

Теплоснабжение – информация отсутствует

Газоснабжение – информация отсутствует

Канализация – информация отсутствует

Связь - АО «Вымпелком», ОАО «Мобильные Телесистемы», ОАО «Мегафон», ОАО «Ростелеком».



Контакты

Зотов Александр иванович – глава администрации Красноармейского муниципального района

Телефон- 8 (845-50) 2-22-25 – г.Красноармейск, ул.Ленина 62, каб.45

Наумова Елена Валерьевна – Первый заместитель главы администрации Красноармейского муниципального района

Телефон - 8(845-50) 2-23-25 –г.Красноармейск, ул.Ленина 62, каб.40

Свободные земельные участки №15

Общая информация:

Кадастровый номер – 64:43:050124:162

Общая площадь, кв.м – 800,1

Целевое использование - Для эксплуатации производственных Помещений

Адрес место расположения площадки - г. Красноармейск, Промзона

Описание - земли населенных пунктов

Наличие транспортной инфраструктуры:

Автомобильная дорога –6км от проезжей части автомобильной дороги федерального значения «Сызрань-Саратов-Волгоград»

Железнодорожные пути – 30км до ж\д станции Карамыш

Наличие инженерной инфраструктуры:

Электроснабжение – имеется

Водоснабжение – имеется

Теплоснабжение –имеется

Газоснабжение – информация отсутствует

Канализация –имеется

Связь - АО «Вымпелком», ОАО «Мобильные Телесистемы», ОАО «Мегафон», ОАО «Ростелеком».



Контакты

Зотов Александр Иванович – глава администрации Красноармейского муниципального района

Телефон- 8 (845-50) 2-22-25 – г.Красноармейск, ул.Ленина 62, каб.45

Наумова Елена Валерьевна – Первый заместитель главы администрации Красноармейского муниципального района

Телефон - 8(845-50) 2-23-25 –г.Красноармейск, ул.Ленина 62, каб.40

Свободные земельные участки №16

Общая информация:

Кадастровый номер - 64:43:050124:162

Общая площадь, кв.м – 542,9

Целевое использование - Для эксплуатации производственных Помещений

Адрес место расположения карточки - г. Красноармейск, Промзона

Описание - земли населенных пунктов

Наличие транспортной инфраструктуры:

Автомобильная дорога –6км от проезжей части автомобильной дороги федерального значения «Сызрань-Саратов-Волгоград»

Железнодорожные пути – 30км до ж\д станции Карамыш

Наличие инженерной инфраструктуры:

Электроснабжение – Ближайшее место подключение в с.Ключи 2км
Резерв мощности отсутствует.

Водоснабжение – информация отсутствует

Теплоснабжение – информация отсутствует

Газоснабжение – Ближайшее место подключение в с.Ключи 2км

Канализация – информация отсутствует

Связь - АО «Вымпелком», ОАО «Мобильные Телесистемы», ОАО «Мегафон», ОАО «Ростелеком».



Контакты

Зотов Александр Иванович – глава администрации Красноармейского муниципального района

Телефон- 8 (845-50) 2-22-25 – г.Красноармейск, ул.Ленина 62, каб.45

Наумова Елена Валерьевна – Первый заместитель главы администрации Красноармейского муниципального района

Телефон - 8(845-50) 2-23-25 –г.Красноармейск, ул.Ленина 62, каб.40

Свободные земельные участки №17

Общая информация:

Кадастровый номер – Нежилое здание Луганского сельского дома культуры

Общая площадь, кв.м – 1309,4

Адрес места расположения площадки - 412800, Саратовская обл., Красноармейский район, село Луганское, ул. Волжская, д. 20 «а»

Описание- земли населенных пунктов

Наличие транспортной инфраструктуры:

Автомобильная дорога –20км от проезжей части автомобильной дороги федерального значения «Сызрань-Саратов-Волгоград»

Железнодорожные пути – 17км до ж\д станции Карамыш

Речной порт, пристань – 12 км до с.Ахмат -пристани

Наличие инженерной инфраструктуры:

Электроснабжение – имеется

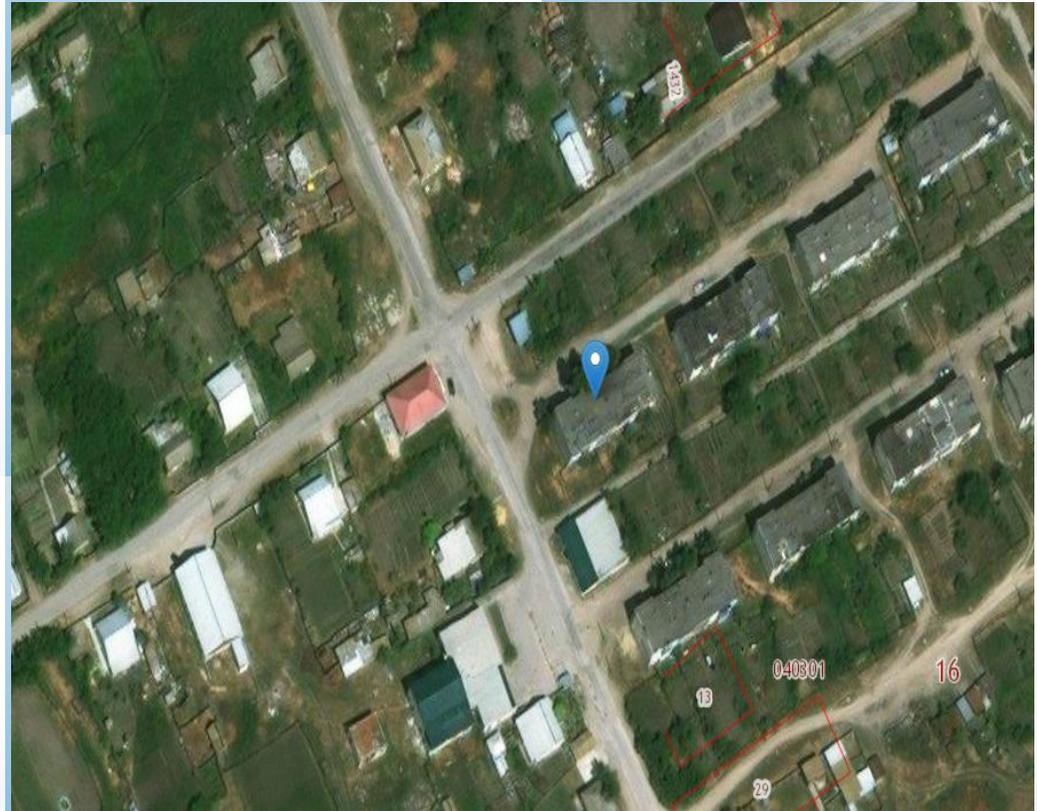
Водоснабжение – отсутствует

Теплоснабжение – Собственная топочная

Газоснабжение – Собственная топочная

Канализация –информация отсутствует

Связь - АО «Вымпелком», ОАО «Мобильные Телесистемы», ОАО «Мегафон», ОАО «Ростелеком».



Контакты

Зотов Александр Иванович – глава администрации Красноармейского муниципального района

Телефон- 8 (845-50) 2-22-25 – г.Красноармейск, ул.Ленина 62, каб.45

Наумова Елена Валерьевна – Первый заместитель главы администрации Красноармейского муниципального района

Телефон - 8(845-50) 2-23-25 –г.Красноармейск, ул.Ленина 62, каб.40

Свободные земельные участки №18

Общая информация:

Кадастровый номер – Нежилое здание Сосновского клуба

Общая площадь, га – 323,7

Адрес место расположения площадки -412800, Саратовская обл., Красноармейский район, село Сосновка, ул. Советская, д. 28

Описание - земли населенных пунктов

Наличие транспортной инфраструктуры:

Автомобильная дорога – 20км от проезжей части автомобильной дороги федерального значения «Сызрань-Саратов-Волгоград»

Железнодорожные пути – 17км до ж\д станции Карамыш

Наличие инженерной инфраструктуры:

Электроснабжение – имеется

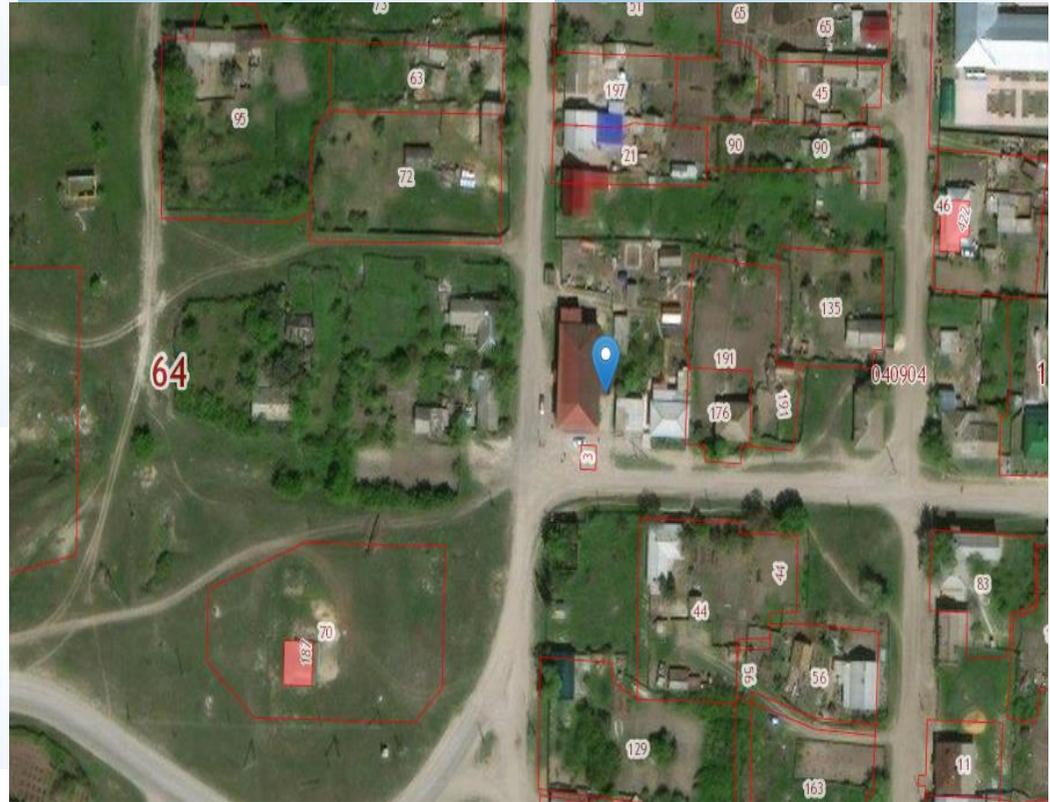
Водоснабжение – отсутствует

Теплоснабжение – Собственная котельная

Газоснабжение – Собственная котельная

Канализация – информация отсутствует

Связь - АО «Вымпелком», ОАО «Мобильные Телесистемы», ОАО «Мегафон», ОАО «Ростелеком».



Контакты

Зотов Александр Иванович – глава администрации Красноармейского муниципального района

Телефон- 8 (845-50) 2-22-25 – г.Красноармейск, ул.Ленина 62, каб.45

Наумова Елена Валерьевна –Первый заместитель главы администрации Красноармейского муниципального района

Телефон - 8(845-50) 2-23-25 –г.Красноармейск, ул.Ленина 62, каб.40

Свободные земельные участки №19

Общая информация:

Кадастровый номер - 64:43:030103:1

Общая площадь, кв.м – 660

Целевое использование - Для сельскохозяйственного производства

Адрес место расположения площадки - 412800, Саратовская обл., г. Красноармейск, ул.1 Мая, 2а

Описание - Земли населенных пунктов

Наличие транспортной инфраструктуры:

Автомобильная дорога – 5км от проезжей части автомобильной дороги федерального значения «Сызрань-Саратов-Волгоград»

Железнодорожные пути – 25км до ж\д станции Карамыш

Речной порт, пристань – 15 км пристань с.Золотое

Наличие инженерной инфраструктуры:

Электроснабжение – Трансформаторная подстанция

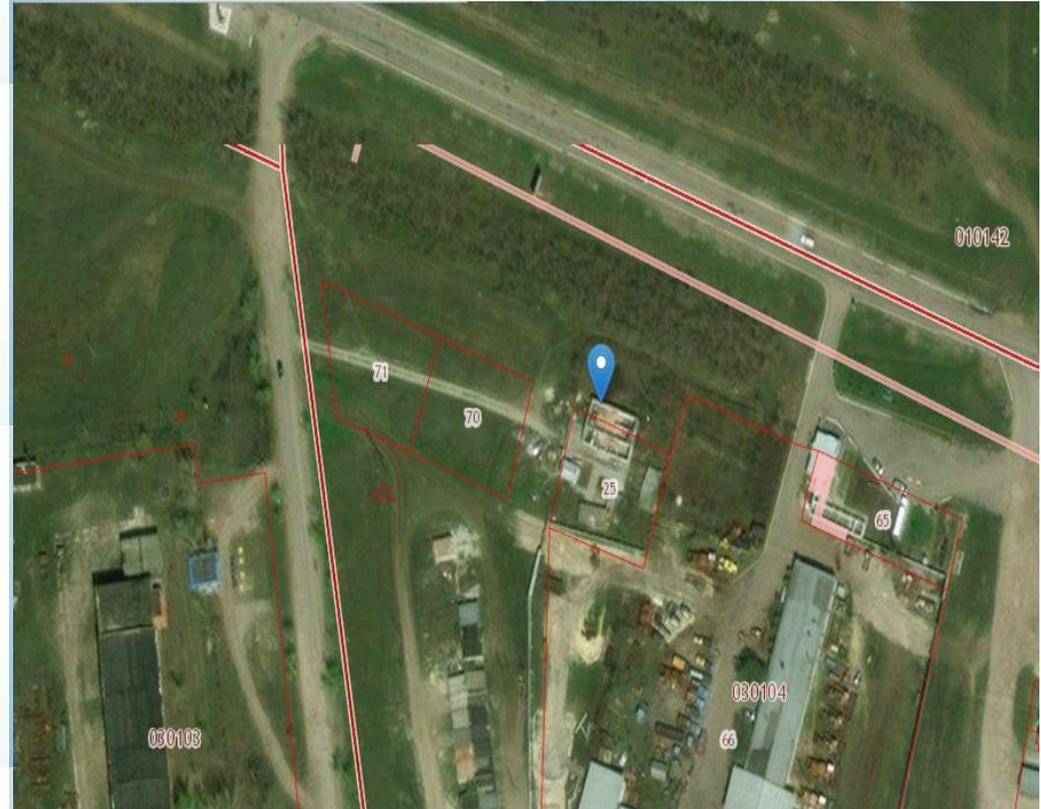
Водоснабжение – скважины

Теплоснабжение – отсутствует

Газоснабжение – ввод имеется

Канализация – коллектор

Связь - АО «Вымпелком», ОАО «Мобильные Телесистемы», ОАО «Мегафон», ОАО «Ростелеком».



Контакты

Зотов Александр Иванович – глава администрации Красноармейского муниципального района

Телефон- 8 (845-50) 2-22-25 – г.Красноармейск, ул.Ленина 62, каб.45

Наумова Елена Валерьевна – Первый заместитель главы администрации Красноармейского муниципального района

Телефон - 8(845-50) 2-23-25 –г.Красноармейск, ул.Ленина 62, каб.40

Свободные земельные участки №20

Общая информация:

Кадастровый номер – 64:16:260202

Общая площадь, кв.м – 820000

Целевое использование - Свободные земли

Адрес место расположения площадки - Красноармейский район, юго-западнее села Гвардейское КК 64:16:260202

Описание - Площадь свободная от застройки

Наличие транспортной инфраструктуры:

Автомобильная дорога –12км от проезжей части автомобильной дороги федерального значения «Сызрань-Саратов-Волгоград»

Железнодорожные пути – 60км до ж\д станции Карамыш

Речной порт, пристань -70км. расположена пристань с.Золотое

Наличие инженерной инфраструктуры:

Электроснабжение – трансформаторная подстанция 10000кв

Водоснабжение – 800м

Теплоснабжение –нет

Газоснабжение – 10000м

Канализация –нет

Связь - АО «Вымпелком», ОАО «Мобильные Телесистемы», ОАО «Мегафон», ОАО «Ростелеком».



Контакты

Зотов Александр Иванович – глава администрации Красноармейского муниципального района

Телефон- 8 (845-50) 2-22-25 – г.Красноармейск, ул.Ленина 62, каб.45

Наумова Елена Валерьевна –Первый заместитель главы администрации Красноармейского муниципального района

Телефон - 8(845-50) 2-23-25 –г.Красноармейск, ул.Ленина 62, каб.40

Свободные земельные участки №21

Общая информация:

Общая площадь, кв.м – 35000

Целевое использование - Свободные земли

Адрес место расположения площадки - Красноармейский район, северо-западная часть села Золотое 64:16:200203

Описание - Площадь свободная от застройки

Наличие транспортной инфраструктуры:

Автомобильная дорога –25км от проезжей части автомобильной дороги федерального значения «Сызрань-Саратов-Волгоград»

Железнодорожные пути – 35км до ж\д станции Карамыш

Речной порт, пристань -1,5км. расположена пристань с.Золотое

Наличие инженерной инфраструктуры:

Электроснабжение – Трансформаторная подстанция 100м

Водоснабжение – Водозаборное сооружение 50м

Теплоснабжение –Нет

Газоснабжение – 100м

Канализация –Нет

Связь - АО «Вымпелком», ОАО «Мобильные Телесистемы», ОАО «Мегафон»,
ОАО «Ростелеком».



Контакты

Зотов Александр Иванович – глава администрации Красноармейского муниципального района

Телефон- 8 (845-50) 2-22-25 – г.Красноармейск, ул.Ленина 62, каб.45

Наумова Елена Валерьевна –Первый заместитель главы администрации Красноармейского муниципального района

Телефон - 8(845-50) 2-23-25 –г.Красноармейск, ул.Ленина 62, каб.40

Свободные земельные участки №22

Общая информация:

Кадастровый номер – 64:16:130404:11

Общая площадь, кв.м – 108400

Целевое использование – Земли населенных пунктов

Адрес место расположения площадки - Красноармейский район,
с.Садовое

Описание – Для размещения общественно-деловой застройки центра

Наличие транспортной инфраструктуры:

Автомобильная дорога –10км от проезжей части автомобильной
дороги федерального значения «Сызрань-Саратов-Волгоград»

Железнодорожные пути – 5км до ж/д станции Карамыш

Речной порт, пристань -расположена пристань с.Ахмат

Наличие инженерной инфраструктуры:

Электроснабжение – 10м

Водоснабжение – 10м

Теплоснабжение –10м

Газоснабжение – 10м

Канализация –10 м

Связь - АО «Вымпелком», ОАО «Мобильные Телесистемы», ОАО
«Мегафон», ОАО «Ростелеком».



Контакты

Зотов Александр Иванович – глава администрации Красноармейского муниципального района

Телефон- 8 (845-50) 2-22-25 – г.Красноармейск, ул.Ленина 62, каб.45

Наумова Елена Валерьевна –Первый заместитель главы администрации Красноармейского муниципального района

Телефон - 8(845-50) 2-23-25 –г.Красноармейск, ул.Ленина 62, каб.40

Свободные земельные участки №23

Общая информация:

Кадастровый номер – 64:16:200203:2092

Общая площадь, кв.м – 20000

Целевое использование – Земли населенных пунктов

Адрес место расположения площадки - Красноармейский район,
Золотовское МО, с.Золотое

Описание – Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции

Наличие транспортной инфраструктуры:

Автомобильная дорога – 25км от проезжей части автомобильной
дороги федерального значения «Сызрань-Саратов-Волгоград»

Железнодорожные пути – 35км до ж/д станции Карамыш

Речной порт, пристань -1,5 км пристань с.Золотое

Наличие инженерной инфраструктуры:

Электроснабжение – Трансформация подстанция 100м

Водоснабжение – Водозаборное сооружение 50м

Теплоснабжение –нет

Газоснабжение – 100м

Канализация –нет

Связь - АО «Вымпелком», ОАО «Мобильные Телесистемы», ОАО
«Мегафон», ОАО «Ростелеком».



Контакты

Зотов Александр Иванович – глава администрации Красноармейского муниципального района

Телефон- 8 (845-50) 2-22-25 – г.Красноармейск, ул.Ленина 62, каб.45

Наумова Елена Валерьевна – Первый заместитель главы администрации Красноармейского муниципального района

Телефон - 8(845-50) 2-23-25 –г.Красноармейск, ул.Ленина 62, каб.40

Свободные земельные участки №24

Общая информация:

Кадастровый номер - 64:16:000000:1979

Общая площадь, кв.м – 23600000

Целевое использование – туризм

Адрес место расположения площадки - Красноармейский район
, Нижнебанновское МО

Описание - Земли сельскохозяйственного назначения (рекреационная зона)

Наличие транспортной инфраструктуры:

Автомобильная дорога – 25км от проезжей части автомобильной дороги федерального значения «Сызрань-Саратов-Волгоград»

Железнодорожные пути – 55км до ж/д станции Карамыш

Наличие инженерной инфраструктуры:

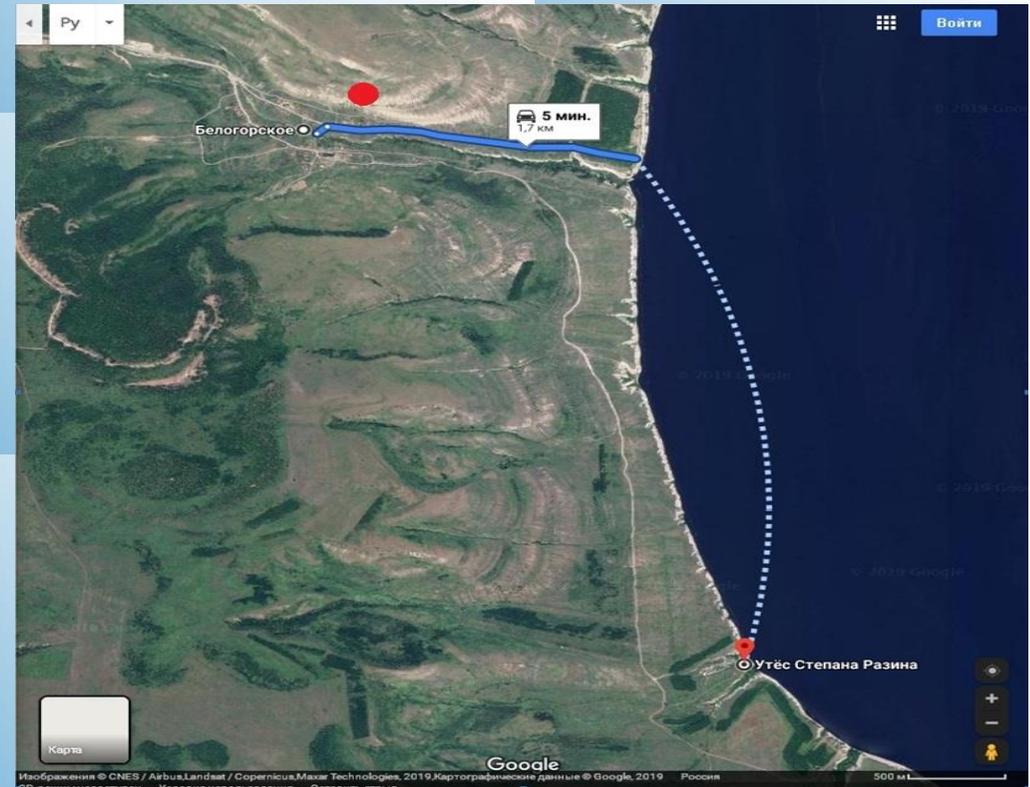
Электроснабжение – 3000м

Водоснабжение – 3000м

Теплоснабжение – отсутствует

Газоснабжение – отсутствует

Связь - АО «Вымпелком», ОАО «Мобильные Телесистемы», ОАО «Мегафон», ОАО «Ростелеком».



Контакты

Зотов Александр Иванович – глава администрации Красноармейского муниципального района

Телефон- 8 (845-50) 2-22-25 – г.Красноармейск, ул.Ленина 62, каб.45

Наумова Елена Валерьевна – Первый заместитель главы администрации Красноармейского муниципального района

Телефон - 8(845-50) 2-23-25 –г.Красноармейск, ул.Ленина 62, каб.40

Свободные земельные участки №25

Общая информация:

Кадастровый номер – 64:16:080102

Общая площадь, кв.м – 125 504

Целевое использование – Свободный земельный участок

Адрес место расположения площадки - Красноармейский район,
Сплавнухинское МО, с.Некрасово

Описание – Площадь свободная от застройки

Наличие транспортной инфраструктуры:

Автомобильная дорога –25км от проезжей части автомобильной
дороги федерального значения «Сызрань-Саратов-Волгоград»

Железнодорожные пути – 35км до ж\д станции Карамыш

Речной порт, пристань -расположена пристань с.Ахмат

Наличие инженерной инфраструктуры:

Электроснабжение – нет информации

Водоснабжение – нет информации

Теплоснабжение – нет информации

Газоснабжение – нет информации

Канализация – нет информации

Связь - АО «Вымпелком», ОАО «Мобильные Телесистемы», ОАО
«Мегафон», ОАО «Ростелеком».



Контакты

Зотов Александр Иванович – глава администрации Красноармейского муниципального района

Телефон- 8 (845-50) 2-22-25 – г.Красноармейск, ул.Ленина 62, каб.45

Наумова Елена Валерьевна –Первый заместитель главы администрации Красноармейского муниципального района

Телефон - 8(845-50) 2-23-25 –г.Красноармейск, ул.Ленина 62, каб.40

Свободные земельные участки №26

Общая информация:

Кадастровый квартал – 64:16:200210

Общая площадь, кв.м – 50987

Целевое использование – Свободный земельный участок

Адрес место расположения площадки - Красноармейский район,
Золотовское МО, с.Золотое

Описание – Площадь свободная от застройки

Наличие транспортной инфраструктуры:

Автомобильная дорога –25км от проезжей части автомобильной
дороги федерального значения «Сызрань-Саратов-Волгоград»

Железнодорожные пути – 35км до ж\д станции Карамыш

Речной порт, пристань -расположена пристань с.Золотое 1км

Наличие инженерной инфраструктуры:

Электроснабжение – нет информации

Водоснабжение – нет информации

Теплоснабжение – нет информации

Газоснабжение – нет информации

Канализация – нет информации

Связь - АО «Вымпелком», ОАО «Мобильные Телесистемы», ОАО
«Мегафон», ОАО «Ростелеком».



Контакты

Зотов Александр Иванович – глава администрации Красноармейского муниципального района

Телефон- 8 (845-50) 2-22-25 – г.Красноармейск, ул.Ленина 62, каб.45

Наумова Елена Валерьевна –Первый заместитель главы администрации Красноармейского муниципального района

Телефон - 8(845-50) 2-23-25 –г.Красноармейск, ул.Ленина 62, каб.40